



Parma, lì 04/05/2023

Prot. 2023/124

## DETERMINA DEL LIQUIDATORE NR. 22 DEL 04/05/2023

OGGETTO: Gara rimozione del tetto in amianto e rifacimento copertura dell'ex scalo merci di V.le Fratti: Cig: 9402585A98 CUP E92D21000050007. **PERIZIA DI VARIANTE - APPROVAZIONE.**

### Ricordato

che con Determinazione a contrattare nr. 30 del 14/9/2022 del liquidatore è stata indetta una raccolta di preventivi per affidamento diretto, ai sensi del D.L. 77/21 convertito in Legge 108/21, per il rifacimento del manto di copertura con rimozione di lastre in cemento amianto di porzione del fabbricato ex scalo merci di V.le Fratti;

Ricordato che in seguito alla summenzionata raccolta di preventivi, l'affidamento dei lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati con determina del liquidatore nr. 34 del 03/10/2022 all'Impresa Astra S.Cons.asrl Codice fiscale e P.IVA 01472900396 per un importo di € 101.737,71 di cui € 94.937,04 per lavori e € 6.800,67 per gli oneri della sicurezza, Codice fiscale e P.IVA 0147290039, quale prima migliore offerta con un ribasso del 28.00 % sulla base d'asta di € 138.657,67, ed un prezzo netto offerto di €.94.937,04. oltre € 6.800,67 di oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, e dunque € 101.737,71 il tutto oltre IVA.

I lavori, alla data di redazione della presente determina, hanno riguardato:

- Sostituzione materiale manto di copertura;
- Sostituzione grondaie, pluviali e scossaline lato ferrovia;
- Eliminazione guaina bitumata sotto manto di copertura;
- Smaltimento di materiale contenente amianto rinvenuto a terra;

Nel dettaglio le opere possono descriversi come segue:

**Sostituzione materiale manto di copertura.** Il manto di copertura in lastre di alluminio preverniciato (NP 01) sarà sostituito da lastre ondulate in Fibrocemento ecologico di colore grigio. La variazione è stata resa necessaria dalla richiesta di R.F.I. Spa di non usare materiale conduttore sul lato ferrovia (Integrazione dell'Autorizzazione con prescrizione del 17/11/202022 prot. 0002058 in data 25/04//2023 con prot. 23/0002145).

**Sostituzione grondaie, pluviali lato ferrovia e scossaline.** Dovrà essere sostituita la gronda e i pluviali attuali in acciaio elementi in pvc. La variazione è stata resa necessaria dalla richiesta di R.F.I. Spa di non usare materiale conduttore sul lato ferrovia (Integrazione dell'Autorizzazione con prescrizione del 17/11/202022 prot. 0002058 in data 25/04//2023 con prot. 23/0002145).

**Eliminazione di guaina bitumata sotto manto di copertura.** Non sarà posata la guaina impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica (voce A11.001.035.a).

**Smaltimento di materiale contenente amianto rinvenuto a terra.** Durante sopralluogo con l'impresa è stato rinvenuto materiale contenente amianto a terra in forma di lastre e tubi. Di conseguenza si è reso necessario lo smaltimento da parte dell'impresa incaricata.

La variante **descritta non comporta un maggior onere dell'importo netto di contratto** (Contratto data 21/11/2022) pari a € 101.737,71 di cui 94.937,04 per lavori e 6.800,67 € per gli oneri della sicurezza.

#### 4. VARIAZIONE COSTI SICUREZZA

Non sono state rilevate variazioni dei Costi Sicurezza.

#### 5. RIEPILOGO DEI COSTI

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di € 101.737,71 senza variazioni rispetto all'importo di contratto. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione senza riserve.

Nel prospetto seguente è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto, non sono richiesti ulteriori finanziamenti.

#### SCHEMA VARIAZIONE COSTI

SCHEMA VARIAZIONE COSTI		
Oneri per la sicurezza	€	0,00
Maggiori costi di esecuzione	€	0,00
Differenza	€	0,00

Non è previsto un maggior onere rispetto all'importo di contratto.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA		
<b>A – LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori al netto degli Oneri della sicurezza (A.2)	€ 94 937,04
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 6 800,67
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 101 737,71</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 54 611,96
B.2	Spese coordinamento RFI e fuori tensione linea ferroviaria	€ 25 000,00
B.3	CILA - Diritti segreteria	€ 150,00
B.4	Spese tecniche per rilievi, progettazione def/esecc e CSP (Comprehensive di oneri previdenziali)	€ 6 500,00
B.5	Spese tecniche per DL, CSE, Contabilità e CRE (Comprehensive di oneri previdenziali)	€ 8 400,00
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.9	IVA 10% su lavori (A)	€ 10 173,77
B.11	IVA 22 % su spese tecniche (B.4+B.5)	€ 3 278,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 108 338,73</b>
	<b>IMPEGNO DI SPESA TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 210 076,44</b>



## **APPURATO CHE:**

in linea di massima: l'amministrazione può disporre, fino all'ultimazione dei lavori, variazioni quantitative e/o qualitative delle opere commesse non soltanto per circostanze sopravvenute ovvero non previste e non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, ma anche per ragioni di mera opportunità, rimesse al suo insindacabile apprezzamento (Cass.21.07.1978 n.3623 );

Visto il combinato disposto [dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016](#) e [dell'articolo 22 comma 4 del DM 07/03/2018, n. 49](#)<sup>1</sup> e ribadito come, oltre alla facoltà di variazione riconosciuta alla pubblica amministrazione si siano verificate altresì cause imprevedute ed imprevedibili nella fase di redazione del progetto di servizio posto a base di gara (tetto in lamiera dapprima approvato da RFI e poi non ritenuto idoneo a causa dell'elevata conducibilità dell'elettricità, attraverso detto materiale);;

Ribadito altresì come la causa della variante consiste in esigenze obiettive, e quindi facilmente accertabili, il cui insorgere è dovuto a circostanze sopraggiunte ed imprevedibili al tempo della sottoscrizione del contratto;

Visto come la variante che è stata predisposta non modifica sostanzialmente il progetto originario e le relative condizioni contrattuali;

Visto come le motivazioni a supporto della variante sono state accertate e valutate dal Responsabile del procedimento;

Visto pertanto come la Direzione dell'Esecuzione, abbia presentato i seguenti elaborati di perizia di variante:

- Computo delle prestazioni in diminuzione;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Relazione Tecnica

Ribadito pertanto che, prima dell'inizio dei lavori è stata accertata dal Responsabile del procedimento e dalla suddetta Direzione dell'esecuzione la necessità di apportare modifiche al progetto di lavori precedentemente approvato, modifiche che hanno dato luogo alla redazione della presente variante;

Preso altresì atto che la ditta appaltatrice ha accettato la variante dei lavori apportata dalla presente variante,

## **DETERMINA**

per le ragioni in premessa indicate, che qui s'intendono integralmente riportate, anche se non materialmente trascritte:

---



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

- 1) di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia di variante, redatta dalla Direzione dell'Esecuzione, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa al contratto dei lavori di RIMOZIONE DEL TETTO IN CEMENTO AMIANTO ED IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EX SCALO MERCI DI V.LE FRATTI A PARMA. CIG 9402585A98 CUP E92D21000050007 stipulato con il Consorzio Asstra.. di Imola – Ravenna;
- 2) di attestare che a seguito di detta perizia di variante l'importo complessivo dei servizi affidati alla suddetta impresa non è modificato rispetto offerto da Astra in sede di gara
- 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di porre in essere tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente determinazione;
- 4) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

Il Liquidatore  
Dott. Thomas Gardelli